



NITZAN GROUP

בית
הפסנתר
יצירה תל אביבית



THE PIANO HOUSE AHAD HA'AM TEL AVIV



A TEL AVIV MASTERPIECE

יצירה תל אביבית



For illustration purposes only
הדמיה להמחשה בלבד

TABLE OF CONTENTS

תוכן עניינים

The Most Prestigious Residential Experience In Town חווית המגורים היוקרתית ביותר בעיר	6
Our Projects הפרויקטים שלנו	8
The History Of Ahad Ha'am Street היסטוריית רחוב אחד העם	13
A Historic Place In The First Hebrew City מיקום היסטורי בעיר העברית הראשונה	15
"Duomo" "הדומו"	16
Unique Apartments In The Heart Of Tel Aviv דירות ייחודיות בלב תל אביב	22
Living Tel Aviv לחיות את תל אביב	27
Living In A Location Where Everything Is Nearby לגור במיקום שהכל קרוב	29
Map מפת פרויקט	32
Floor Plans תכניות קומה	36
Unique Architectural Design יצירה אדריכלית ייחודית	40



The pictures contained
in this booklet are for
illustration purposes only
and only a signed contract
will bind the company

התכנים המובאים בחוברת זו,
לרבות ההדמיות, הינם להמחשה
בלבד ולא יחייבו את החברה.
רק הסכם חתום כדין יחייב את
החברה

THE MOST PRESTIGIOUS RESIDENTIAL EXPERIENCE IN TOWN

חויית המגורים היוקרתית ביותר בעיר

Nitzan Group specializes in exclusive real estate and construction projects in the heart of Tel Aviv. The company has a strong and stable economic base and a professional and experienced team. The locations of the projects are carefully selected and are considered as the best in Tel Aviv. Meticulous architectural design and uncompromising quality of construction guarantee the highest quality of life for the company's purchasers. Nitzan Group believes in reliability, transparency and service and provides you with professional guidance throughout the construction period and also after handing over the property.

ניצן גרופ מתמחה בפרויקטים אקסקלוסיביים בתחום הנדל"ן והבנייה בליבה הפועם של תל אביב. לחברה גב כלכלי חזק ויציב וצוות מקצועי ומנוסה. מיקומי הפרויקטים נבחרים בקפידה ולאחר מחשבה רבה, ונחשבים לטובים ביותר בתל אביב. עיצוב אדריכלי מוקפד ואיכות בניה ללא פשרות, מבטיחים ללקוחות החברה איכות חיים ברמה הגבוהה ביותר. ניצן גרופ דוגלת באמינות, שקיפות ושירות ומעניקה לכם ליווי מקצועי לאורך כל תקופת הבנייה והאכלוס.



MOSHE AVIV TOWER, 7 ZE'EV JABOTINSKY STREET, 45 TH FLOOR, RAMAT – GAN

03-6116777 | * 4916

NITZAN GROUP HAS
OTHER PROJECTS IN
THE MOST DESIRABLE
LOCATIONS IN TEL AVIV
SUCH AS GEULA 14
HAYARKON 54 AND
NESS TSIYONA 11

לניצן גרופ פרויקטים נוספים במיקומים
הנחשקים ביותר בת"א כגון
גאולה 14 הירקון 54 ונס ציונה 11

We invite you to enjoy a unique residential
experience, in a building specifically built
for you.

אנחנו מזמינים אתכם ליהנות מחוויית מגורים
ייחודית, בבניין שנבנה במיוחד עבורכם.


ט
ח
ל
ל
מ
מ



54 | Ha'Yarkon
TLV with passion

UNDER
CONSTRUCTION


Ha'Yarkon 54, Tel Aviv
פרויקט הירקון 54, תל אביב



LOCATION 187
גאולה 14, ת"א

COMPLETED

14 Geula, Tel Aviv
פרויקט גאולה 14, תל אביב



NESS TSIYONA 11
TEL AVIV

UNDER
CONSTRUCTION

11 Ness Tsiyona, Tel Aviv
פרויקט נס ציונה 11, תל אביב

THE MASTERPIECE ON AHAD HA'AM



For illustration purposes only
הדמיה להמחשה בלבד

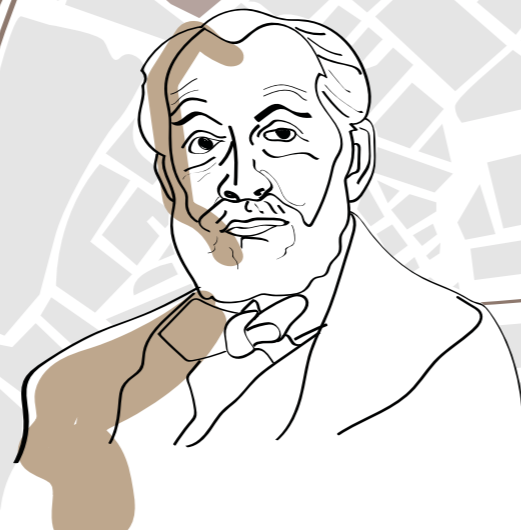


אשר צבי (הירש) גינצברג **אחד העם**

בדיוק במקום שבו ההיסטוריה
פוגשת את העתיד,
תוכלו לפגוש יצירה תל אביבית אמיתית.



מנחם **שִׁינְקִין**



אדמונד ג'יימס דה **רוֹטְשִׁילְד**



משה חיים **מוֹנְטִיפּוֹרִי**



משה יהודה לייב **לִילֵינְבְּלוּם**

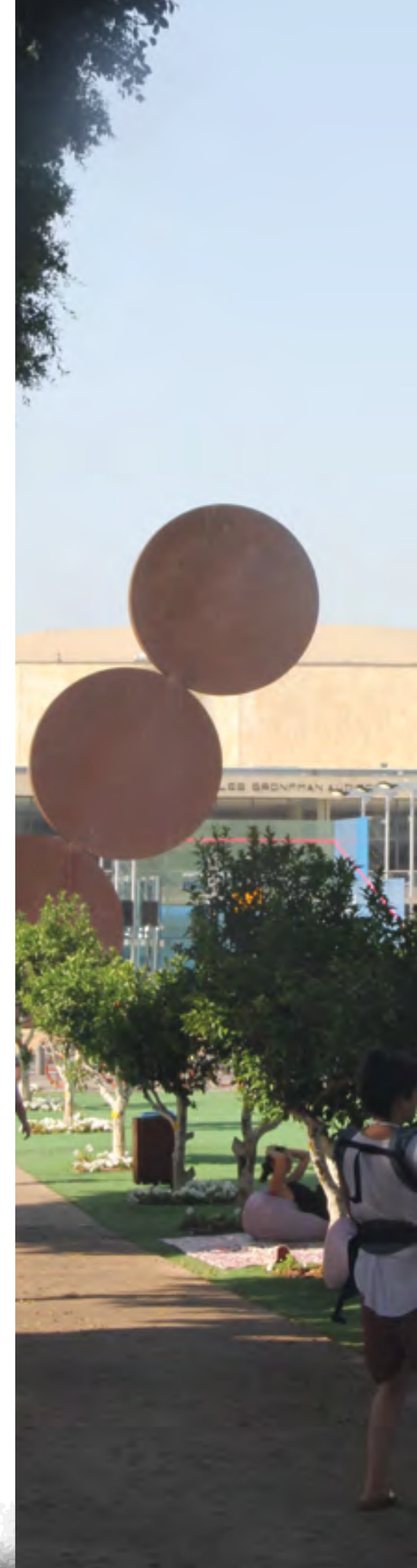


מקום היסטורי בעיר העברית הראשונה

A HISTORIC PLACE IN THE FIRST HEBREW CITY

In the heart of the historic city, just where it all began, a Tel Aviv creation is being built, just as you dreamed. The project is a meeting point - of the good old Tel Aviv, full of historical landmarks, and today's Tel Aviv, vibrant and exciting. We invite you to live in the center of the city that never stops and experience what it's like to live in a classic and yet modern Tel Aviv masterpiece.

בלב העיר ההיסטורית, בדיוק בנקודה בה הכל התחיל, נבנית יצירה תל אביבית שהיא בדיוק מה שחלמת עליו. הפרויקט מהווה נקודת מפגש של תל אביב הישנה והטובה, המלאה בנקודות ציון היסטוריות, ותל אביב של היום, מלאת חיים- מרגשת, שוקקת ונמרצת, כמו שרק תל אביב יכולה להיות. אנו מזמינים אתכם לגור במרכז של "העיר ללא הפסקה" ולחוות איך זה לחיות ביצירה תל אביבית קלאסית ומודרנית כאחד.





לחיות במרכז העירוני המתחדש

LIVING IN THE RENEWED URBAN CITY CENTER

The Piano House project on Ahad Ha'am Street in Tel Aviv, is located right in the heart of the historic city, on the grounds where the famous fur designer Stefan Brown's fur shop and the legendary Piano House store for pianos and musical instruments, stood for many years. Opposite the project you will find the Tel Aviv Great Synagogue, which will soon undergo an urban process of restoration and preservation. The project is a short walk from Tel Aviv's leisure and market locations and the beach.

פרויקט בית הפסנתר ברחוב אחד העם בתל אביב, ממוקם בדיוק בלב העיר ההיסטורית, במקום בו עמדה חנות הפרוות המפורסמת של מעצב הפרוות הנודע סטפן בראון, וחנות בית הפסנתר המיתולוגית לממכר פסנתרים וכלי נגינה. מול הפרויקט שוכן בית הכנסת הגדול של העיר שעתיד לעבור בזמן הקרוב תהליך עירוני של שיקום ושימור והינו במרחק הליכה קצר ממקומות הבילוי והמסחר השוקקים של תל אביב ומחוף ימה.

RENOVATION





THE HEART OF TEL AVIV

THE HEART OF TEL AVIV

UNIQUE APARTMENTS IN THE HEART OF TEL AVIV

דירות ייחודיות בלב תל אביב

The Piano House project was designed with the intention to offer you the best living experience in Tel Aviv. The project, which covers a huge area of over 3,000 square meters, contains 89 designed residential units on 6 floors above a commercial floor. Each wing of the building has a separate entrance through a luxurious lobby. The project creates a perfect connection to the White City route thanks to meticulous architectural design and in accordance to UNESCO building principles, with great attention to every detail. The project offers 2, 3 and 4 room apartments, wide balcony luxurious penthouses, a well-designed and prestigious floor lobby, underground car parking and more.

פרויקט בית הפסנתר תוכנן מתוך מחשבה להעניק לך את חוויית המגורים הטובה ביותר בתל אביב. הפרויקט שנפרס על פני שטח עצום של 3,000 מ"ר מכיל 89 חללי מגורים מעוצבים על פני 6 קומות מעל קומת מסחר. לכל אגף בבניין - כניסה נפרדת מלובי מהודר משותף. הפרויקט יוצר חיבור מושלם לתוואי העיר הלבנה הודות לתכנון אדריכלי מוקפד ושמירה על עקרונות הבנייה של אונסק"ו עם מתן תשומת לב לכל פרט ופרט. הפרויקט מציע דירות 2, 3 ו-4 חדרים, דירות פנטהאוז יוקרתיות עם מרפסות רחבות, לובי קומתי מושקע, חניון תת קרקעי ועוד.

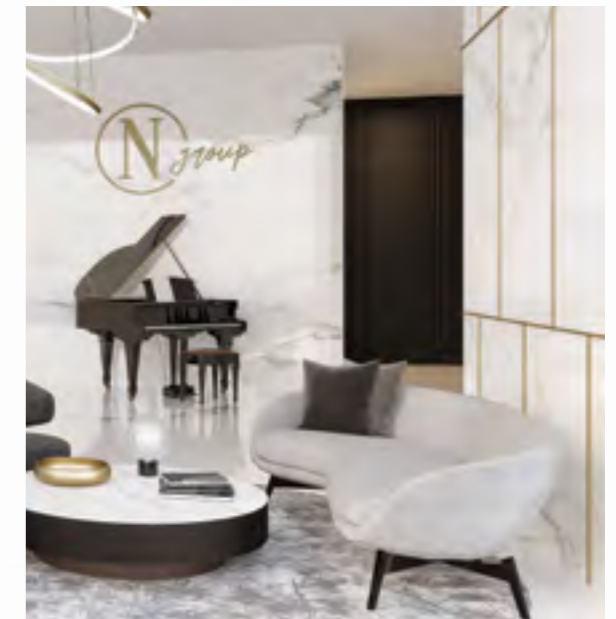






LIVING TEL AVIV

לחיות את תל אביב



Living close to all amenities, going out, having a drink, eating well, swimming in the sea, or just walking along the boulevard on an evening stroll and returning home, to an exclusive luxury apartment with no compromises. Having every detail in mind, we have created for you a true masterpiece that will give you exactly what it takes to experience a superb Tel Aviv residential lifestyle, that only few people are fortunate to enjoy.

לגור קרוב לכל מקום. לצאת, לשתות, לאכול, לשחות בים, או סתם להתהלך לאורך השדרה בטיול בין ערבים ולחזור הביתה, אל דירה יוקרתית במפרט גבוה ללא פשרות. עם חשיבה על כל פרט, יצרנו עבורך יצירת מופת אמיתית שתעניק לך בדיוק את מה שצריך על מנת ליהנות מחוויית מגורים תל אביבית כזו שרק מעטים זוכים לה.



LIVING IN A LOCATION WHERE EVERYTHING IS NEARBY

לגור במיקום שהכל קרוב

The Piano House Project is located on 25 Ahad Ha'am Street, Tel Aviv, in the heart of the city, a short walk away from all the attractive cultural and entertainment sites, and of course from the seashore of the city that never sleeps.

פרויקט בית הפסנתר ממוקם ברחוב אחד העם 25, תל אביב, בלב העיר, במרחק הליכה קצר מכל אתרי התרבות, הבילוי והמסחר האטרקטיביים וכמובן מחוף הים של העיר ללא הפסקה.




SERVICE.
INTEGRITY.
RELIABILITY.

54 Ha'Yarkon
TLV with passion




Ha'Yarkon 54, Tel Aviv
פרויקט הירקון 54, תל אביב

LOCATION 187
גאולה 14, ת"א



14 Geula, Tel Aviv
פרויקט גאולה 14, תל אביב

NESS TSIYONA 11
TEL AVIV



11 Ness Tsiyona, Tel Aviv
פרויקט נס ציונה 11, תל אביב

THE PIANO HOUSE
A TEL AVIV MASTERPIECE

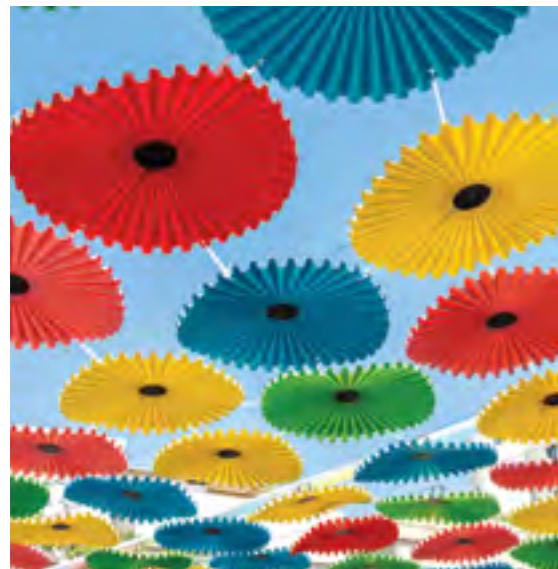


27 Ahad Ha'am, Tel Aviv
אחד העם 27, תל אביב

NITZAN GROUP

***4916**





Carmel Market
שוק הכרמל



Sarona Market
מתחם שרונה מרקט



Rothschild Boulevard
שדרות רוטשילד



Jaffa Clock Square
כיכר השעון, יפו



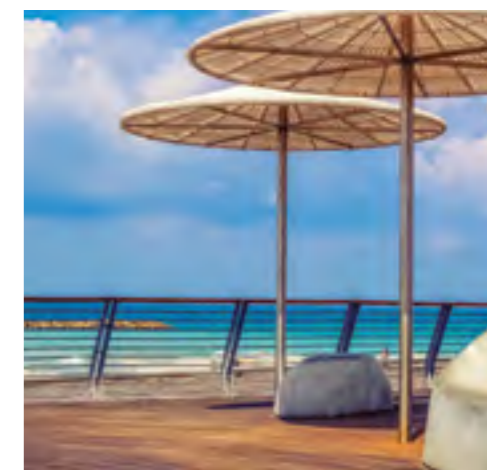
Yarkon Park
פארק הירקון



Charles Bronfman Auditorium
היכל התרבות



Neve Tzedek
נווה צדק



Tel Aviv Promenade
טיילת תל אביב



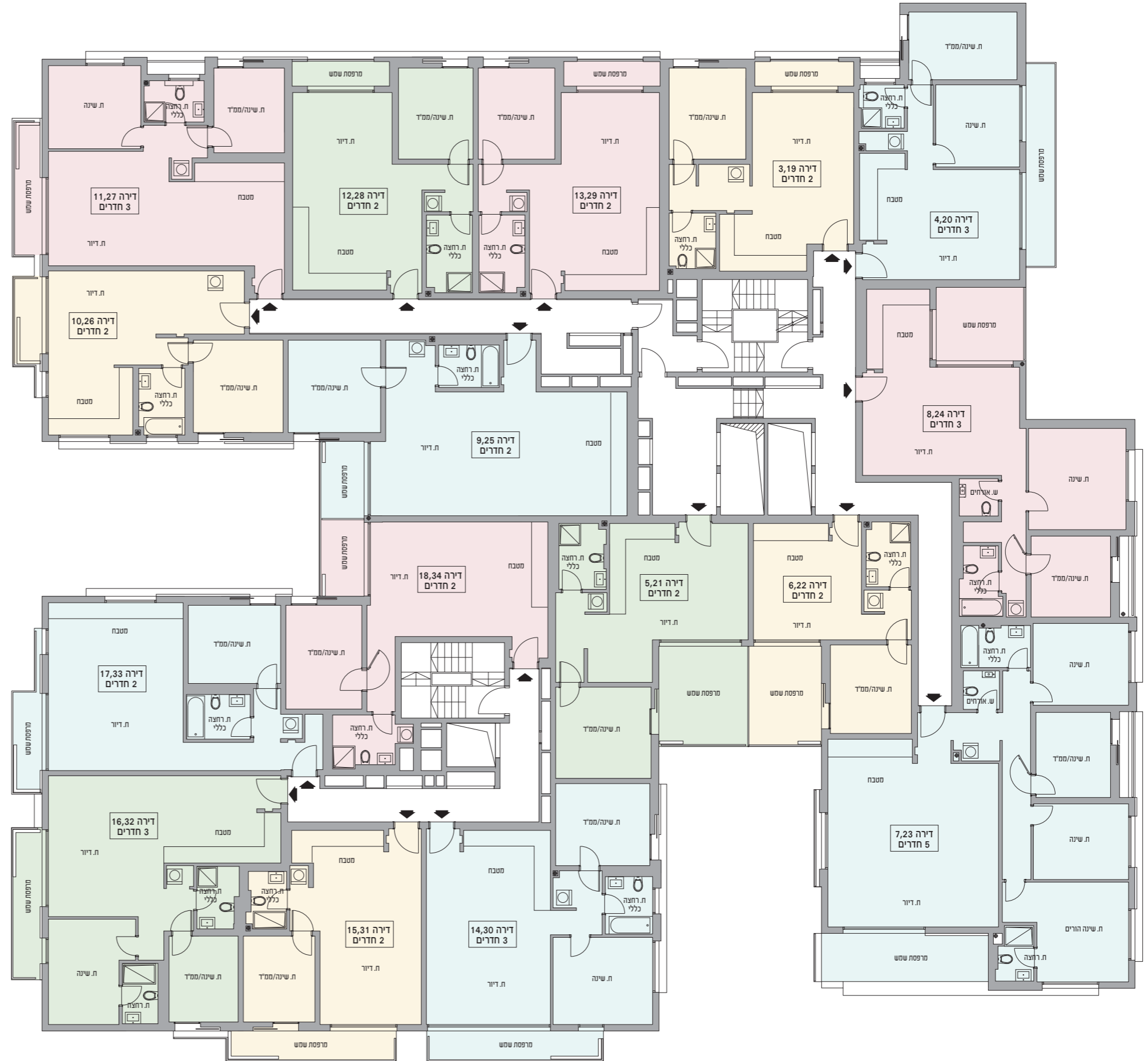
Habima Square
כיכר הבימה

FLOOR PLANS

קומות 1+2

תכניות קומה

FLOOR PLANS

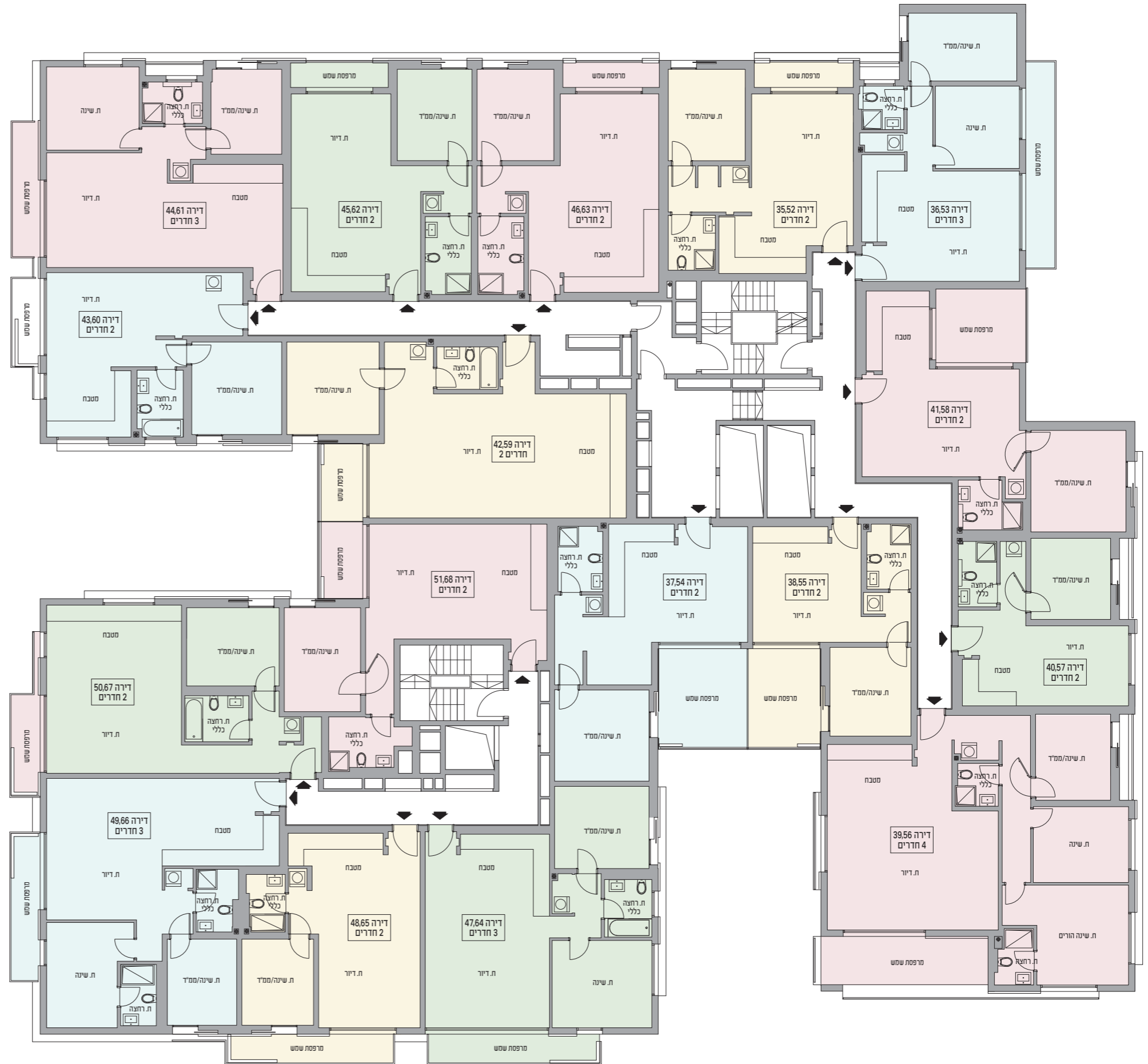


FLOOR PLANS

קומות 3+4

תכניות קומה

FLOOR PLANS





Gidi Bar Orian, The Architect
גידי בר אוריין, אדריכל הפרויקט



UNIQUE ARCHITECTURAL DESIGN FITTING INTO THE HISTORIC LANDSCAPE OF TEL AVIV

The building and apartments in the project, were designed by the leading architect Gidi Bar Orian. Bar Orian Architects have extensive experience in planning and accompanying many projects in the White City area and in general. The smart design, state of the art specification and attention to every detail give you a unique living experience in the best location in Tel Aviv. The building was designed and built in a way that will blend in with its natural surroundings while complying with the principles of the UNESCO White City route.

יצירה אדריכלית ייחודית המשתלבת בנוף ההיסטורי של תל אביב

על תכנון הבניין והדירות בפרויקט מופקד משרדו של האדריכל המוביל גידי בר אוריין. משרדו של אוריין אדריכלים הינו בעל ניסיון רב בתכנון וליווי של פרויקטים רבים בתחומי העיר הלבנה ובכלל. התכנון החכם, המפרט הגבוה וההקפדה על כל פרט ופרט מעניקים לך חווית מגורים ייחודית במיקום הטוב בתל אביב. הבניין תוכנן ונבנה כך שיתמזג עם סביבתו הטבעית תוך שמירה אדוקה על עקרונות תוואי העיר הלבנה של אונסק"ו.





A TEL AVIV MASTERPIECE

יצירה תל אביבית

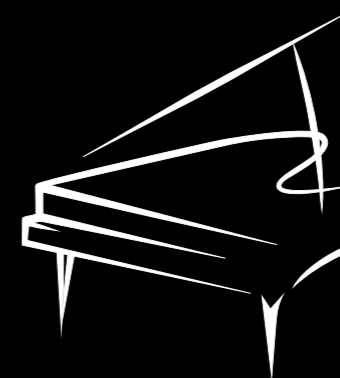


For illustration purposes only
הדמיה להמחשה בלבד



NITZAN GROUP

בית
הפסנתר
יצירה תל אביבית



THE PIANO HOUSE AHAD HA'AM TEL AVIV



MOSHE AVIV TOWER, 7 ZE'EV JABOTINSKY STREET, 45 TH FLOOR, RAMAT – GAN

03-6116777 | *4916